

Кому **Общество с ограниченной**

ответственностью

(наименование застройщика

«СУ-5 Аксай»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для

346720, Ростовская обл., г. Аксай,

юридических лиц), его почтовый индекс

пр-кт Ленина, 43/9

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.12.2019²

№ RU61-502101-88-2019³

I. АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию *построенного, реконструированного объекта капитального строительства*; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; *завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта*⁴,

Многоквартирные жилые здания со встроенными помещениями общественного назначения по пр. Ленина, 5/1 в городе Аксае, Ростовской области

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пр-кт Ленина, 5/1, корпус 1.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении об изменении адреса)⁵

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером⁷: **61:02:0120116:2936**

строительный адрес⁸: **Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пр-кт Ленина, 5/1, корпус 1.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU61-502101-52-2018**, дата выдачи **28.03.2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**⁹.

II. Сведения об объекте капитального строительства¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	17732,91	17782,0
в том числе надземной части	куб. м	16045,03	16095,0
Общая площадь	кв. м	5709,5	5709,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	375,04	374,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	122,09	121,6
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	машино-место	-	-
Количество помещений		-	-

Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения (позиция 1)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3314,96	3354,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1517,53	1516,2
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	76/3437,79	76/3470,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	41/1528,17	41/1545,8
2-комнатные	шт./кв. м	27/1327,89	27/1339,5
3-комнатные	шт./кв. м	8/581,73	8/585,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3698,20	3737,24
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, сети-связи	электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, сети-связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные монолитные	железобетонные монолитные
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		железобетонные монолитные	железобетонные монолитные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели ¹²		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	24,5 кВт•ч/ м2• год	24,5 кВт•ч/ м2• год
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель стен - ISOVER Каркас-П34-80/Е/К Утеплитель перекрытий: - над подвалом фибропенобетон γ=300кг/м³, -кровли плиты пеноплекс R кровля	Утеплитель стен - ISOVER Каркас-П34-80/Е/К Утеплитель перекрытий: - над подвалом фибропенобетон γ=300кг/м³, -кровли плиты пеноплекс R кровля
Заполнение световых проемов		Из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99 с однокамерным стеклопакетом в одинарном переплете (с межстекольным расстоянием 16 мм)	Из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99 с однокамерным стеклопакетом в одинарном переплете (с межстекольным расстоянием 16 мм)

		с приведенным сопротивлением теплопередаче не менее 0,58 (м ² ·°С)/Вт	с приведенным сопротивлением теплопередаче не менее 0,58 (м ² ·°С)/Вт
--	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без:

-технического плана от 05.09.2019 г.

кадастровый инженер его подготовивший – Попова Галина Николаевна; номер квалификационного аттестата кадастрового инженера - 61-15-1086, выдан 28.09.2015 г. Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 13.10.2015 г.¹⁴.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Н.С. Тонакян

(расшифровка подписи)

“ 27 ” декабря 20 19 г.

М.П.



² Указывается дата подписания разрешения на строительство.

³ Указывается номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер “00”;
Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер “000”;

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком “-”. Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом” в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом”, определяемый ими самостоятельно.

⁴ Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

⁶ Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

⁷ Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

⁸ Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 “Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов” (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

⁹ Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

¹⁰ Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце “Наименование показателя” указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце “Единица измерения” указываются единицы измерения;

в столбце “По проекту” указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце “Фактически” указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

¹¹ Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке “Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана”.

¹² Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

¹³ В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

¹⁴ Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений.

